

Чтобы снегопады не застали врасплох

В МКС обновили парк техники

ГОТОВЬ САНИ

В ЭТОМ ГОДУ НА УБОРКУ УЛИЦ И ДОРОГ НАШЕГО ГОРОДА ВЫЙДЕТ ДЕСЯТЬ ЕДИНИЦ НОВОЙ ТЕХНИКИ: ТРИ ФРОНТАЛЬНЫХ ПОГРУЗЧИКА, ДВА УНИВЕРСАЛЬНЫХ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СМЕННОМ ОБОРУДОВАНИЕМ И ПЯТЬ МИНИ-ПОГРУЗЧИКОВ. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ЭТО САМАЯ НОВАЯ И ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА ТАКОГО ТИПА, КОТОРАЯ, В ПРИНЦИПЕ, СУЩЕСТВУЕТ.

А предыстория вопроса такова. В апреле этого года делегация Ямало-Ненецкого автономного округа во главе с губернатором Дмитрием Кобылкиным посетила Республику Беларусь. В ее составе был и глава Администрации города Муравленко Александр Подорога. В ходе визита было подписано соглашение, согласно которому округ и республика будут оказывать взаимное содействие хозяйствующим субъектам, зарегистрированным на территории Ямала и Минска, в развитии сотрудничества в сфере культуры, образования, здравоохранения, спорта, туризма и гуманитарной деятельности. Тогда же ямальцы посетили минский завод ОАО «АМКОДОР» - управляющая компания холдинга, который производит качественную и современную дорожную технику. Принимая во внимание все ее достоинства и многолетний опыт использования подобных машин в суровых северных широтах, властями округа было принято решение закупить их для нужд нашего и других городов Ямала.

Для того чтобы больше узнать об этих белорусских новинках, пополнивших недавно автопарк МУП «Муравленковские коммунальные системы», я встретился с заместителем директора по производству Александром Ломачиным.

СОВРЕМЕННЫЕ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ

По его словам, обновление парка рабочих машин предприятия было необходимо, имеющаяся техника морально и физически устарела. «Например, у нас есть фронтальный погрузчик, его мы используем с 1997 года. А чем старше техника, тем больше затрат идет на



ее ремонт и эксплуатацию. Но необходимо отметить, что за те десять лет, которые я здесь работаю, он ни разу надолго не выходил из строя, также у него не было никаких серьезных поломок узлов или агрегатов. Он хорошо зарекомендовал себя в наших северных условиях», - сказал Александр Ломачин.

Фронтальный погрузчик ТО-18Б отработал на улицах и дорогах нашего города уже около 25 000 моточасов. Что для такого вида техники очень много. Кстати, изготовлен он был в свое время как раз ОАО «АМКОДОР». Так что теперь на смену старенькому ТО-18Б в город пришли его «молодые братья».

«Поступившая техника похожа на ту, которая у нас имела, но, конечно же, у нее есть и свои особенности. Новые машины модернизированы. Например, управление сейчас осуществляется водителем с помощью джойстика. Есть и ряд других усовершенствований: улучшенная гидравлика, большая комфортная, а главное - теплая кабина с увеличенной площадью остекления, а еще у этой техники выше уровень безопасности, - пояснил Александр Ломачин. - Еще одно достоинство белорусских новинок: водителям не надо проходить переобучение для управления ими. Все узлы и агрегаты нам знакомы. Силовые установки и тому подобные детали не изменились. Правда, маленькие погрузчики мы еще не эксплуатировали, а там стоит итальянская гидравлика. Но немного практики - и мы их освоим». И, действительно, тут же, как бы в доказательство этих слов, водитель, управляющий мини-погруз-

чиком, довольно ловко подцепил ковш, лежащий на земле, при этом выходя из машины ему даже не понадобилось.

Добавим, что мини-погрузчики можно использовать не только для уборки снега, они оснащены щеткой для подметания дорожной сети города, также у них имеется бур, который пригодится при монтаже ограждений, светофоров или знаков, а также захват для бордюрного камня.

Благодаря тому, что подобная техника не первый год эксплуатируется в нашем регионе, легко решается вопрос и с ее техническим обслуживанием или возможным ремонтом: на Ямале есть специализированные сервисные центры.

ЗИМА ПРОВЕРИТ

В этом материале было бы странно не упомянуть о проблемах, которые возникают у нас в городе в снежное время года, когда выпадает чрезмерное количество осадков, а тем более о коллапсе, произошедшем в мае. Кто знает, каким испытаниям подвергнут МКС приближающиеся холода? «Благодаря новым машинам мы выстоим и отработаем зиму, надеюсь, на пять с плюсом», - уверен Александр Александрович.

Возможно, на расчистку снега придется выйти и старым машинам. По словам Александра Ломачина, они в исправном состоянии, и если погода будет преподносить сюрпризы, задействуют всю имеющуюся технику, «ветераны» в гараже не останутся.

Евгений ЧЕРНИГОВСКИЙ

ФОТО СЕРГЕЯ ДУГИНА

Между ТСЖ и управляющей компанией

Муравленковцам предстоит сделать выбор

НОВОЕ

СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПРИЗЫВАЮТ АКТИВНЕЕ УЧАСТВОВАТЬ В УПРАВЛЕНИИ СВОИМ ДОМОМ. ТАК, С 1 СЕНТЯБРЯ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ. СО СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА НЕПОСРЕДСТВЕННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МОЖЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ ТОЛЬКО В ДОМАХ, КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В КОТОРЫХ НЕ БОЛЬШЕ 16-ТИ. ОТМЕТИМ, СДЕЛАТЬ ВЫБОР ДОЛЖНЫ БУДУТ СОБСТВЕННИКИ БОЛЬШИНСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ В МУРАВЛЕНКО.

До 1 апреля 2015 года горожанам предстоит организовать общее собрание собственников и определиться с вариантом распоряжения общим имуществом в доме. Это может быть товарищество собственников жилья (ТСЖ) или управляющая компания (УК).

Непосредственный способ управления многоквартирным домом - это нечто среднее между ТСЖ и УК, когда жилищные услуги в доме оказывают избранные жильцами управляющая организация, а на поставку коммунальных ресурсов: водо- и теплоснабжения, водоотведения - собственники заключают договор непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, в нашем городе это филиал ОАО «Ямалкоммунэнерго» «Тепло». Большинство жителей Муравленко выбрали именно такой способ управления, но с 1 апреля 2015 года по этому принципу могут жить лишь жильцы домов, в которых расположены до 16-ти квартир, то есть некоторых «деревяшек» города.

Остальные собственники могут доверить свой дом управляющей компании, которая будет покупать тепло и воду у ресурсника и продавать их потребителям, то есть играть роль посредника.

«В таких случаях управляющая компания несет ответственность перед собственником за оказание всех услуг, в том числе и коммунальных, и выступает в роли бюджетодержателя дома, - рассказывает и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Татьяна Батюк. - Но я бы посоветовала горожанам подумать о создании ТСЖ. Во-первых, наличие товарищества увеличивает возможность участия дома в региональной программе капитального ремонта общего имущества при отборе на ближайшие годы. Товарищество имеет льготную преференцию при получении субсидии из федерального бюджета.

Кроме того, в ТСЖ средства на капитальный ремонт дома аккумулируются на отдельном счете и расходуются на работы строго в этом здании. Также есть возможность сэкономить на оплате жилищных услуг: если, например, найти специалиста из числа жильцов, готового работать у себя дома по более низкому тарифу».

Нередко на практике случается так, что управляющие компании становятся банкротами из-за неплатежей населения - ведь в таком случае должником перед ресурсником оказывается именно управляющая организация, и она вынуждена самостоятельно взysкивать долги с граждан. Такие случаи были и на Ямале.



ФОТО ИЗ АРХИВА «НГ»

«Возможно, новое в законодательстве - это еще один способ подтолкнуть людей активнее участвовать в управлении своим домом, чтобы они научились с умом вести хозяйство. А возможно, авторы нововведения считают, что управляющие компании, которые намного теснее общаются с жильцами домов, смогут держать под контролем платежную дисциплину потребителей. В любом случае, какой бы способ ни выбрали владельцы квартир, им сейчас необходимо собраться и принять решение, а это непросто», - считает Татьяна Батюк.

Добавим, если собственники многоквартирных домов до 1 апреля 2015 года не определятся самостоятельно, то муниципальное образование проведет конкурс на выбор управляющей компании по каждому дому города.

Александра ВАСИЛЬЕВА

Кто ответит за травму?

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

- ПОЧЕМУ ОТ РОДИТЕЛЕЙ ДЕТЕЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В СПОРТИВНЫХ СОРЕВНОВАНИЯХ, ТРЕБУЮТ ПОДТВЕРДИТЬ ПИСЬМЕННО, ЧТО В СЛУЧАЕ ТРАВМЫ РЕБЕНКА ОНИ НЕСУТ ЗА НЕГО ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И НЕ БУДУТ ПРЕДЪЯВЛЯТЬ ПРЕТЕНЗИИ К ОРГАНИЗАТОРАМ И СУДЬЯМ СОСТЯЗАНИЙ?

Отвечает Арнадий Кондратов, начальник управления физической культуры и спорта:

- Ребята, принимающие участие в соревнованиях, например, по волейболу, баскетболу, предварительно обязательно осматриваются спортивным врачом. Если они занимаются в секциях, то регулярно проходят медосмотры, а значит, все необходимые допуски у них уже имеются.

Но существуют виды спорта, такие как стритворкаут, которые не входят во всероссийский реестр, а являются молодежными движениями либо пропагандистскими акциями, например, прошедшие недавно пробные соревнования по сдаче норм ГТО, когда для участия на добровольной основе привлекаются все желающие. В таких случаях мы не имеем права требовать у участников справки от спортивного врача. Поэтому любители спорта в письменной форме давали свое согласие и брали ответственность лишь за ту физическую нагрузку, которой они подвергали свой организм. Ответственность за исправность спортивного оборудования и инвентаря по-прежнему лежит на организаторах мероприятий. Замечу, что подобные согласия должны давать только участники старше восемнадцати лет.